عمران
IMRAN

عمران
IMRAN

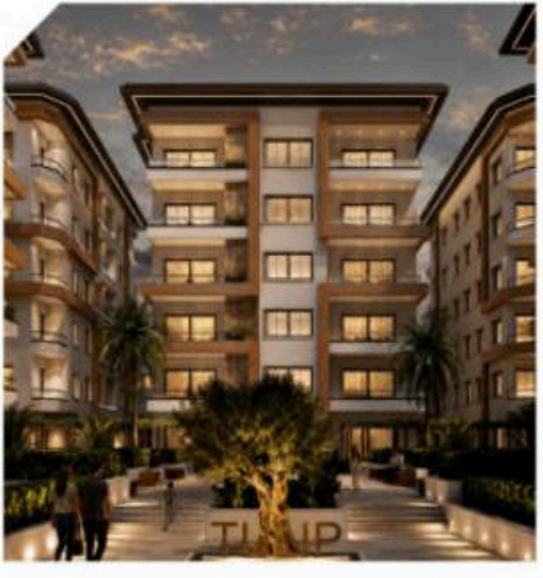
عِمْرَان
مِنَ الرُّؤْيَة إِلَى العَائِد

نحوّل المشاريع العقارية
إلى أصول استثمارية
عالية الأداء

توليب... حيث تبدأ الحياة التي تستحقها

في عالم تتشابه فيه المشاريع السكنية، يبرز مشروع رواسي توليب
كتحفة معمارية ، صُممت لتكون أكثر من مجرد مكان للسكن
بل تجربة حياة متكاملة تنبض بالفخامة، الراحة، والخصوصية المطلقة

IMRAN @2026

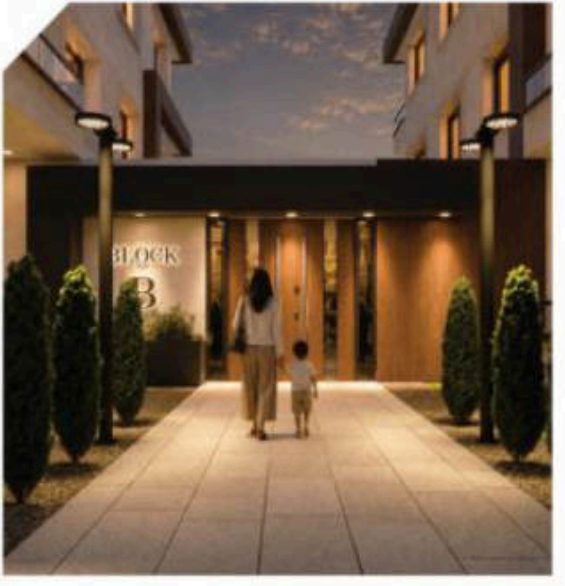


تصميم استثنائي... يليق بذوقك الرفيع

يمتد المشروع على مساحة واسعة تبلغ 8600 م²، ليحتضن 7 كتل سكنية بتصميم مدروس بعناية (أرضي + 5 طوابق)، حيث تتناغم الهندسة المعمارية مع المساحات الخضراء لتخلق لوحة سكنية لا مثيل لها.

وفي قلب هذا الإبداع، تنبض حديقة خاصة بمساحة 1800 م²، ليست مجرد مساحة خضراء، بل واحة ساحرة تمنحك إطلالات خلابة، وملاذًا يوميًا من ضجيج الحياة.

يتميّز المشروع بكونه مجمعًا سكنيًا مغلقًا يوفر أعلى درجات الخصوصية والأمان، مع تنظيم مدروس للحركة عبر مدخل خاص بالمشاة يمنح السكان تجربة هادئة ومريحة، ومدخل مستقل للسيارات يضمن سهولة الوصول وانسيابية الحركة داخل المجمع. ليجتمع الأمان والراحة في بيئة سكنية متكاملة



خصوصية وأمان... بلا حدود

تم تصميم المشروع ليمنحك إحساسًا كاملًا بالطمأنينة

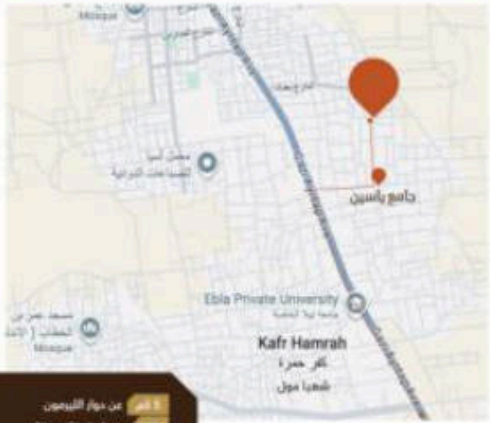
مداخل مستقلة
ومنظمة بدقة

نظام حراسة متكامل
وكاميرات مراقبة على مدار الساعة

باركينج على كامل مساحة الأرض
بحركة منظمة و مريحة

هنا.. الأمان ليس خيارًا بل أسلوب حياة

IMRAN @2026



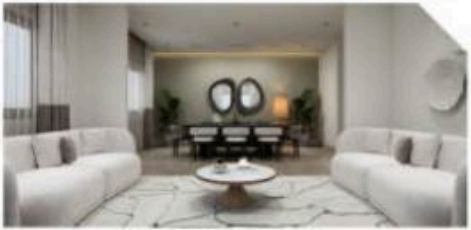
٤ دقائق
عن دوار الثيرمون
٣٥٠٠ م
من طريق عازي عنتاب

موقع استثنائي... يضعك في قلب كل شيء

في نقطة استراتيجية ذهبية على طريق حلب - عازي عنتاب الدولي
وتحديدًا في منطقة قبر الإنكليز بجوار جامع ياسين. يأتي مشروع رواسي
تواتيب ليمنحك ميزة لا تُقدّر بثمن:

- دقائق قليلة تفصلك عن أهم المحاور الحيوية
- قرب متناهٍ من الأسواق والمراكز التجارية
- هدوء استثنائي رغم القرب من الطرق الرئيسية

إنه الموقع الذي يجمع بين نبض المدينة وسكينة المنزل.. وهو ما يبحث عنه
الجميع ولا يجده إلا القليل



قوة في البناء... راحة لسنوات طويلة

تم تنفيذ المشروع وفق أحدث وأدق معايير الهندسة الحديثة مع أنظمة مقاومة للزلازل متطورة وبما يتوافق بالكامل مع الكود العربي السوري ليمنحك شعورًا بالثقة المطلقة والاستقرار الذي لا يهتز

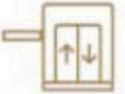
تسليم فاخر... جاهز لتعيش الحلم

هنا لا تستلم شقة... بل تستلم حياة جاهزة بكل تفاصيلها إكساء داخلي وخارجي متكامل بأعلى المعايير كل ما عليك هو أن تدخل... وتبدأ فصلاً جديدًا من الرفاهية

عزل وتقنيات... لراحة لا تنتهي

خدمات نظافة و صيانة
دورية للحديقة

تصاميم خاصة
مقاومة للزلازل



ينطلق المصعد من طابق مواقف السيارات
ليصل إلى جميع الطوابق السكنية

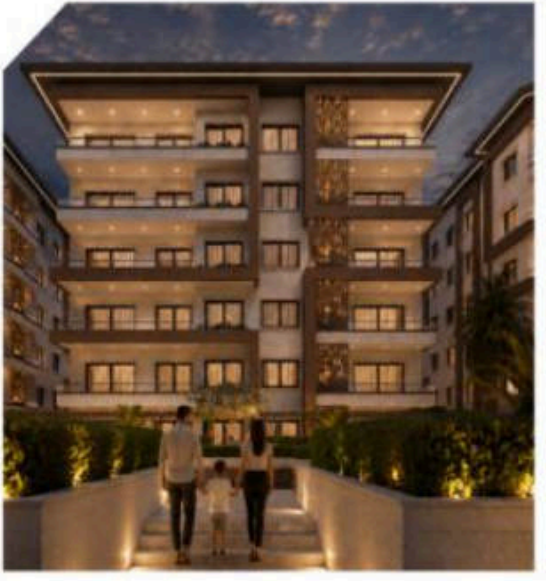
يوجد بئر مياه متاح الاستخدام
لجميع سكان المشروع

نقاط مخصصة لإدارة
النفايات لكل كتلة

مواقف سيارات

تمديدات شبكة التدفئة الداخلية

عزل حراري ومائي
للواجهات الخارجية والأسطح

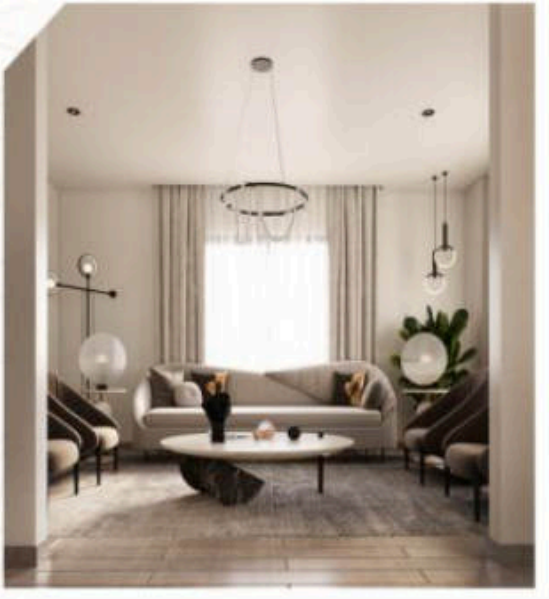


واجهات تخطف الأنظار

- حجر طبيعي فاخر بتركيب ميكانيكي متقن
- لمسات من مواد بديلة للخشب تضيف طابعًا عصريًا جريئًا
- إنارة خارجية مدروسة تُبرز جمال التصميم ليلًا
- شرفات زجاجية أنيقة تعكس الرقي
- تفاصيل CNC فنية تضيف بصمة معمارية فريدة

واجهة المشروع ليست مجرد شكل.. بل إعلان يومي عن ذوقك

IMRAN @2026

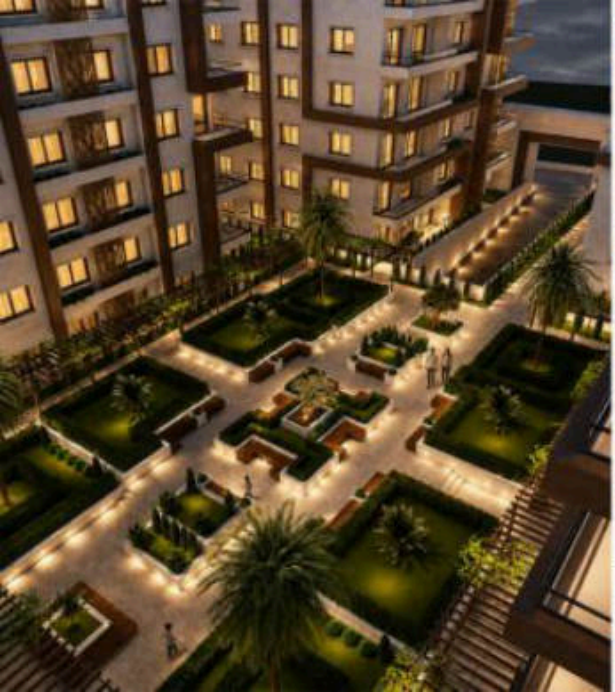


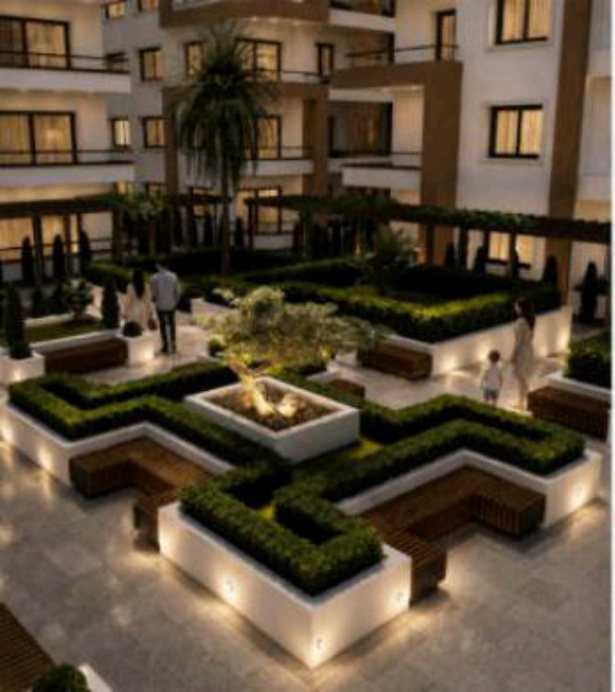
تفاصيل داخلية... صنعت لتبهرك

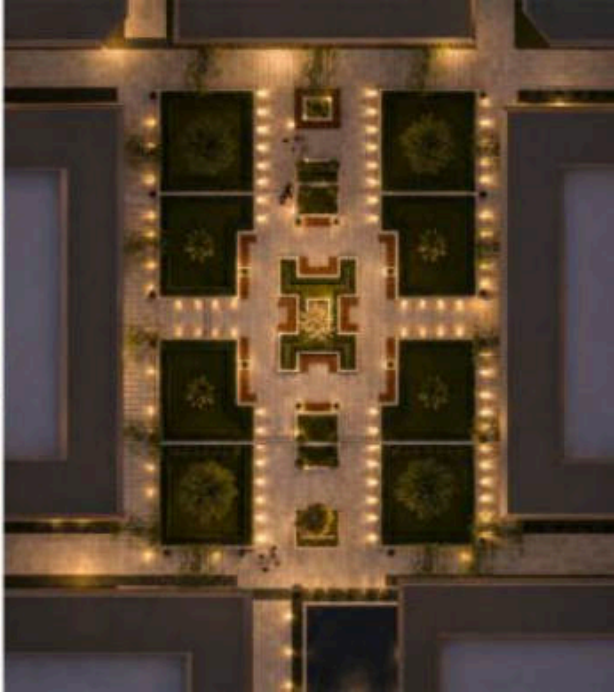
كل زاوية في منزلك تعكس عناية استثنائية بالتفاصيل

- أرضيات باركيه تمنحك إحساس الفخامة وهو عازل للحرارة و مقاوم للرطوبة
- أرضيات غرانيت صناعي للمطابخ و الممرات و الشرفات
- مطابخ ميلامين مجهزة بالكامل بتصميم عصري
- حمامات أنيقة بتشطيبات راقية (دوش - توالت - مغاسل - خلاطات غروهي)
- أسقف جبسم بورد مع إضاءة سبوت تضفي أجواء فندقية
- دهانات كاملة للجدران و الاسقف
- أبواب ونوافذ بزجاج مضاعف تعزز العزل والراحة

هنا... التفاصيل الصغيرة هي التي تصنع الفرق الكبير





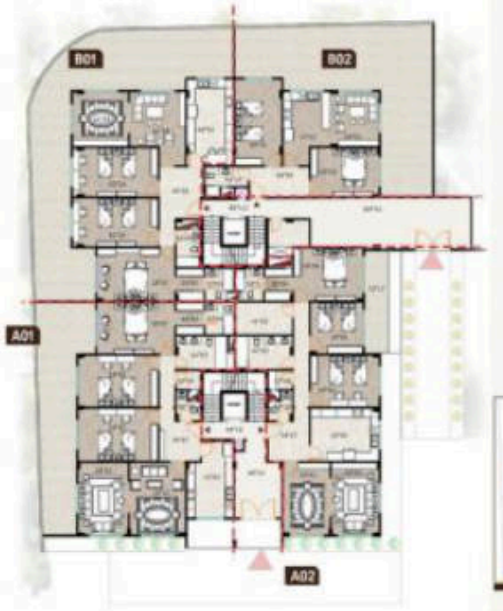


A-B
C
D
E
H-I
G
F

طابق الحديقة

الكتلة AB

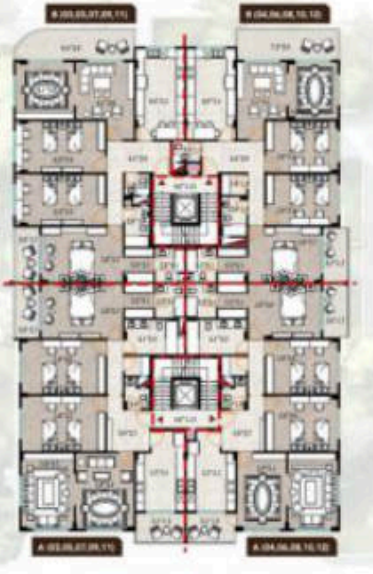
المشط	الطابق	الكتلة	المساحة م٢
A01	حديقة	مفصول جنوبي	182+47
A02	حديقة	مفصول شرقي	185
B01	حديقة	شقق جنوبي	170+101
B02	حديقة	شقق شرقي	103+102



الطابق المتكرر

الكتلة A8

702	شقق	قبلي	
703	شقق	قبلي	
704	شقق	شرقي	
705	شقق	شرقي	
706	شقق	غربي	
707	شقق	غربي	
708	شقق	شرقي	
709	شقق	شرقي	
710	شقق	غربي	
711	شقق	غربي	
712	شقق	قبلي	
713	شقق	قبلي	
801	شقق	قبلي	
802	شقق	قبلي	
803	شقق	شرقي	
804	شقق	شرقي	
805	شقق	غربي	
806	شقق	غربي	
807	شقق	شرقي	
808	شقق	شرقي	
809	شقق	غربي	
810	شقق	غربي	
811	شقق	قبلي	
812	شقق	قبلي	



الموقع العام

طابق الحديقة

الكتلة C

الشقة	الطابق	الكتلة	المساحة م²
C01	الحديقة	شقق فيرو	157+102
C02	الحديقة	شقق شرفي	103+102
C03	الحديقة	دوبلكس شرفي	128
C04	الحديقة	دوبلكس فيرو	128

N
W
E
S

الموقع العام

الكتلة C الطابق المتكرر

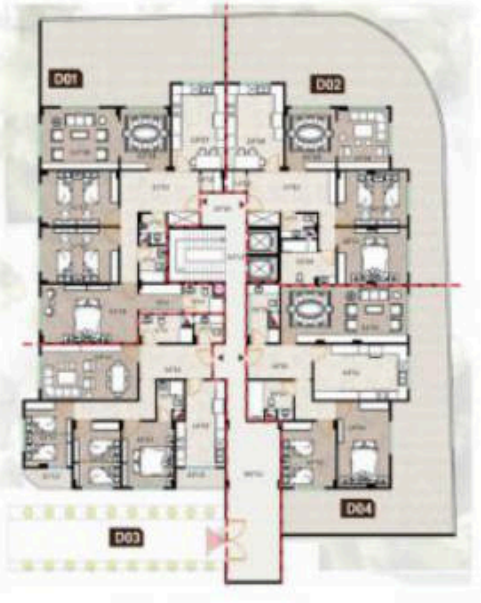
الشقة	الموقع	النوع	المساحة
C01	غربي	صغير جدا	70
C02	غربي	صغير	110
C03	غربي	متوسط صغير	150
C04	شرقي	صغير جدا	70
C05	شرقي	صغير	110
C06	شرقي	متوسط صغير	150
C07	شرقي	صغير جدا	70
C08	شرقي	صغير	110
C09	شرقي	متوسط صغير	150
C10	غربي	صغير جدا	70
C11	غربي	صغير	110
C12	غربي	متوسط صغير	150
C13	غربي	صغير جدا	70
C14	غربي	صغير	110
C15	غربي	متوسط صغير	150

الموقع العام

طابق الحديقة

الكتلة D

الشقة	الطابق	الاتجاه	المساحة م٢
D01	الطابق الأرضي	شمالي غربي	٢١٠+٢١
D02	الطابق الأرضي	شمالي شرقي	١٥٦+٤٥
D03	الطابق الأرضي	جنوبي غربي	٢٥٥
D04	الطابق الأرضي	جنوبي شرقي	١٥٦+٤٥



الموقع العام

الكتلة D الطابق المتكرر

طابق الحديقة

الكتلة E

الموقع العام

الطابق المتكرر

الكتلة E

الموقع العام

طابق الحديقة

الكتلة F

الشقة	الطابق	النمط	المساحة م٢
F01	الطابق الأرضي	شقق فردية	69
F02	الطابق الأرضي	شقق فندقية	140+77
F03	الطابق الأرضي	شقق فردية	117+75
F04	الطابق الأرضي	شقق فندقية	116+74

الكتلة F

الطابق المتكرر

الموقع العام

الكتلة G

طابق الحديقة

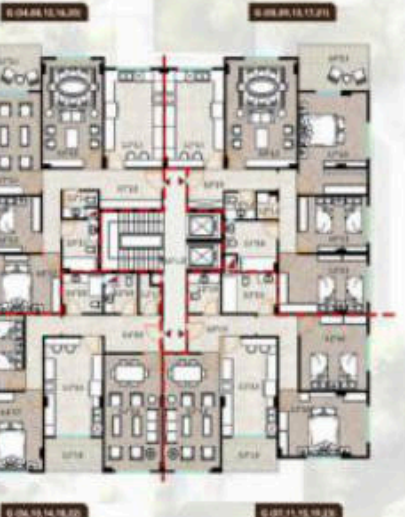
الشقة	الطابق	الكتلة	المساحة م٢
G01	حديقة	شقق ثنائي	176-177
G02	حديقة	شقق ثنائي	158
G03	حديقة	شقق ثنائي	183-187

N
W
E
S

الموقع العام

الكتلة G

الطابق المتكرر



الموقع العام

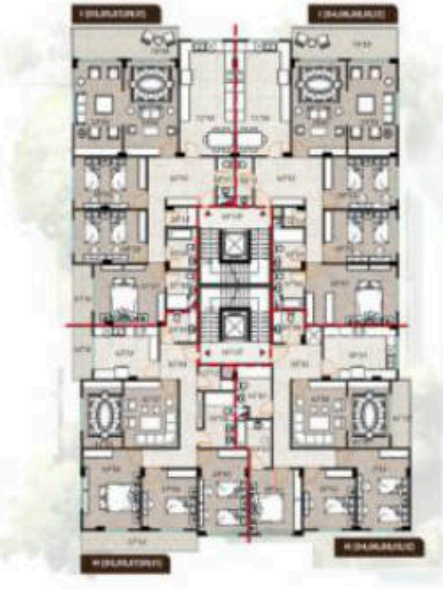
طابق الحديقة

الكتلة H1

الشقة	الطابق	الاتجاه	المساحة م²
	Mezz	جنوبي غربي	143+62
	Mezz	جنوبي شرقي	186+72
	Mezz	شمالي غربي	172+67
	Mezz	شمالي شرقي	143

الطابق المتكرر

الكتلة H1



N
W E
S

الموقع العام

توليب... ليس مجرد مشروع

إنه عنوان للفخامة... واستثمار في أسلوب حياة لا يُضاهى.

إذا كنت تبحث عن منزل يعبّر عنك، ويرتقي بتفاصيل يومك...

فأنت لا تبحث عن شقة... بل تبحث عن رواسي توليب.

شكراً لكم
+963 957 363 926
imran__properties
IMRAN @2026