عمران

IMRAN

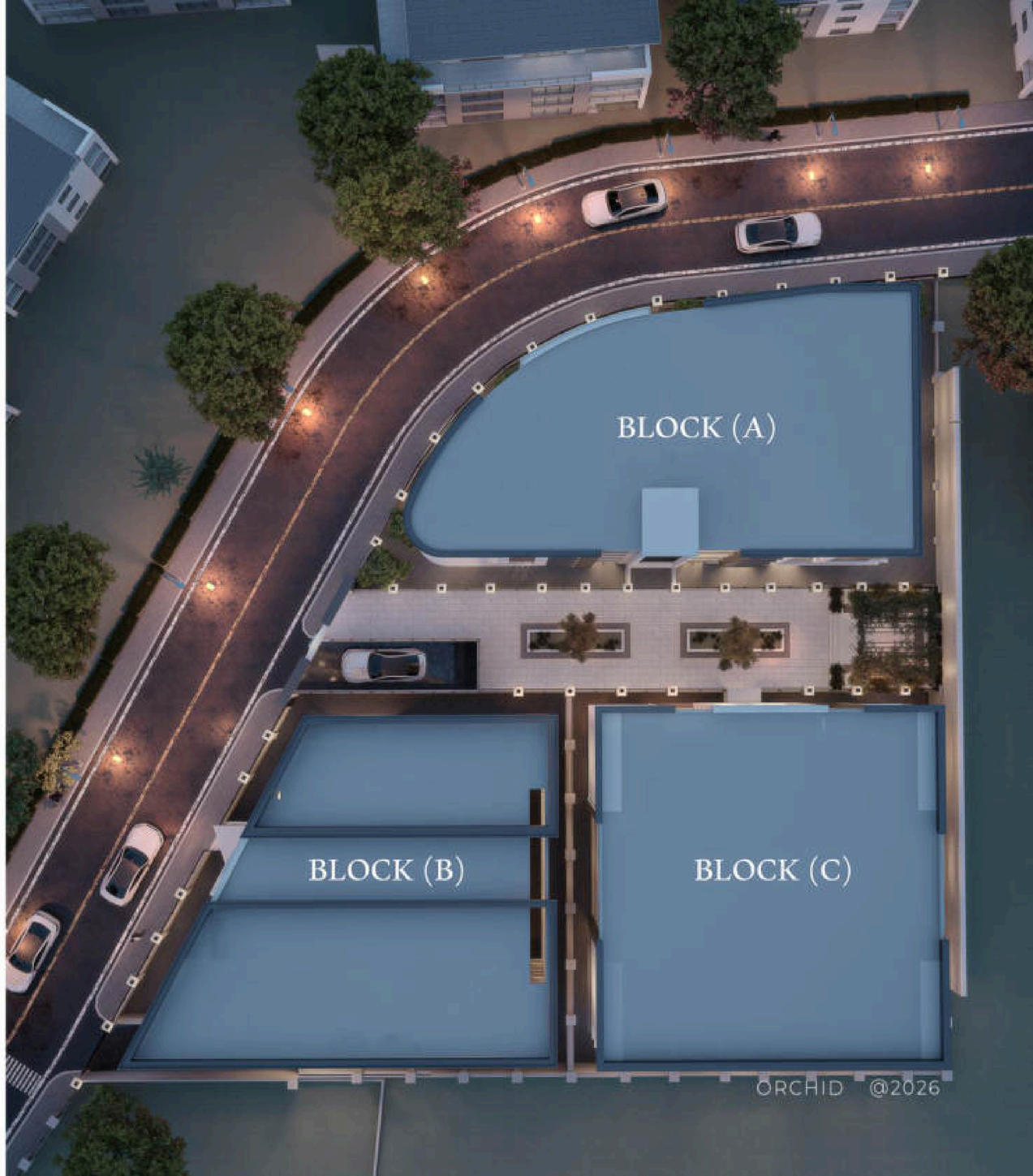
عمران
IMRAN

عمْرَان

مِنَ الـرُّؤْية إِلَـى العَـائِد

نحوّل المشاريع العقارية
إلى أصـول استثـمـارية
عالية الأداء

ORCHID @2026


BLOCK (A)
BLOCK (B)
BLOCK (C)
ORCHID @2026

ORCHID ©2026

ORCHID @2026

مشروع أوركيد

يتألف المشروع من ثلاث كتل سكنية بمداخل منفصلة ، مقام على أرض بمساحة إجمالية قدرها 2600 متر مربع.

تحتوي كل كتلة سكنية على مصعد خاص ينطلق من طابق المواقف ليصل إلى جميع الطوابق السكنية ، ما يضمن راحة وسهولة الاستخدام.

يضم طابق المواقف غرفاً مشتركة مخصصة للشوفاجات وخزانات الوقود، مواقف سيارات (يتم شراء الموقف بشكل منفصل)

المشروع مصمم وفق أحدث الأنظمة الإنشائية المقاومة للزلازل، ومتوافق بالكامل مع الكود العربي السوري، بما يضمن أعلى مستويات الأمان والمتانة على المدى الطويل.

موقع المشروع

يتميز مشروع أوركيد بموقع استراتيجي على طريق حلب - غازي عنتاب الدولي، ضمن منطقة قبر الإنكليز وبجوار شهبا مول، في قلب تجمع سكني حديث تحيط به نخبة من المشاريع السكنية المعاصرة.

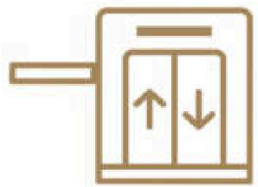
يبعد المشروع حوالي 3.5 كيلومترات عن دوار الليرمون بما لا يتجاوز 6 دقائق بالسيارة، كما يفصله عن الطريق الدولي مسافة 200 متراً فقط، ما يؤمّن سهولة الوصول وهدوء الموقع في آنٍ واحد.

وتزداد قيمة الموقع بوجود الأسواق التجارية والمولات القريبة، ليشكّل المشروع خياراً مثالياً للسكن والاستقرار

يقع المشروع على زاوية طريقين، مع واجهات أساسية غربية وشمالية ، ويراعي شروط الإضاءة والتهوية من خلال ارتدادات نظامية تبلغ 10 أمتار بين الأبنية و 3 أمتار باتجاه الشوارع.

مزايا المشروع

بتصاميم خاصة
مقاومة للزلازل



ينطلق المصعد من طابق مواقف السيارات
ليصل إلى جميع الطوابق السكنية

يوجد بئر مياه متاح الاستخدام
لجميع سكان المشروع

مواقف سيارات

يوجد غرفاً مشتركة مخصصة
للشوفاجات وخزانات الوقود

عزل حراري ومائي للواجهات الخارجية
والأسطح باستخدام البيتومين

IMRAN @2026

معلومات الاكساء لمشروع أوركيد السكني

الاكساء الخارجي:

ينفذ الاكساء الخارجي باستخدام مزيج من المواد (ألكابوند - غرانيت) بما يضمن جودة المظهر وكفاءة العزل ويتخلل الواجهات نظام انارة موزع بشكل متناسق ومربوط بالشبكة الكهربائية وفق أصول التنفيذ المعتمدة.

الاكساء الداخلي:

- تركيب أباجور لكافة النوافذ، موحد اللون والجودة.
- تنفيذ سياج الشرفات (درابزين) من الحديد مع معالجته بطلاء حراري عالي الجودة.
- أبواب الشقق معدنية تركية المنشأ ذات جودة عالية.
- تنفيذ الأدراج باستخدام رخام موغلا تركي مع أسقف مستعارة لمداخل الأبنية.
- المصاعد تركية المنشأ عالية الجودة ومطابقة للمواصفات الفنية
- تنفيذ تمديدات الصحية والكهربائية حتى نقطة الربط الخاصة بكل شقة.

العزل:

- تنفيذ عزل مائي وحراري لكامل الواجهات والأسطح.
- تبليط السطح بعد تركيب طبقات العزل لضمان المحافظة عليها

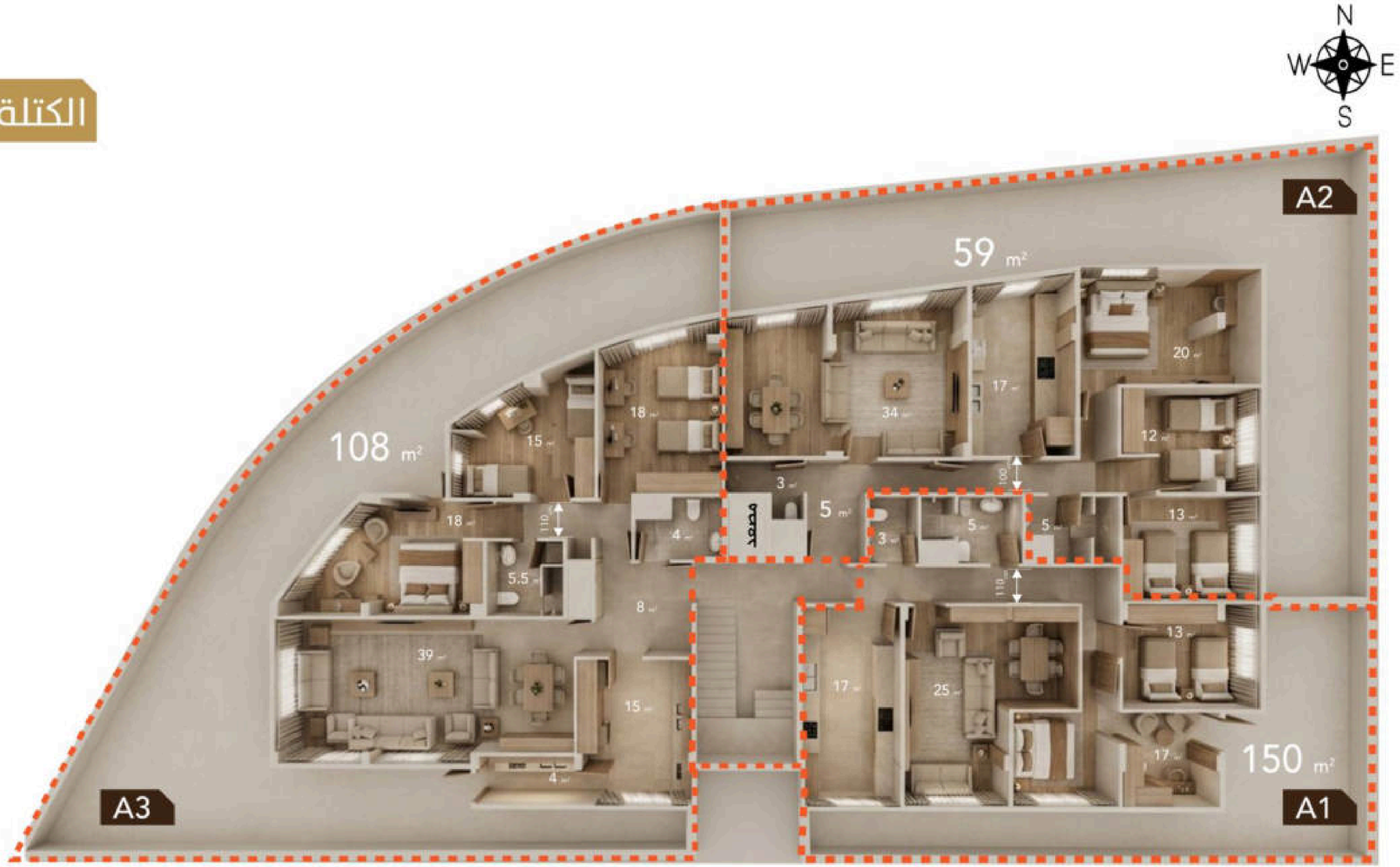
خدمات الموقع:

- يتميز موقع المشروع باتصاله الكامل بجميع خدمات المدينة من مياه وصرف صحي وكهرباء
- كما يحتوي المشروع على بئر مياه متاح لاستخدام سكان المشروع.

طابق الحديقة

الكتلة A

الشقة	الطابق	الاتجاه	المساحة - م٢
A1	حديقة	شرقي جنوبي	109 + 59
A2	حديقة	شرقي شمالي	137 + 108
A3	حديقة	شمالي جنوبي غربي	154 + 150



IMRAN @2026

الطابق المتكرر

الكتلة A

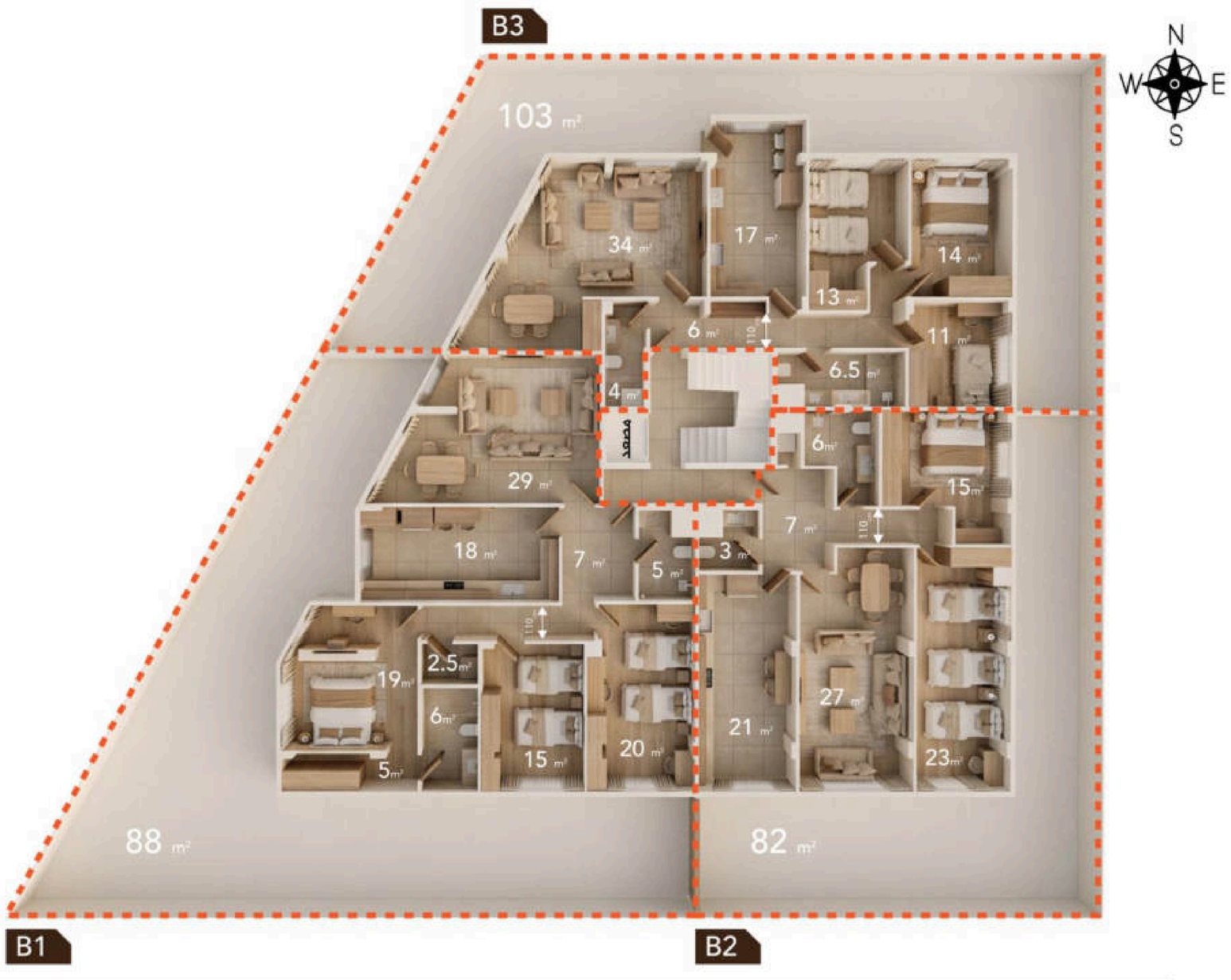
الشقة	الطابق	الاتجاه	المساحة - م٢
A4	أول	شرقي جنوبي	113
A5	أول	شرقي شمالي	136
A6	أول	شمالي جنوبي غربي	172
A7	ثاني	شرقي جنوبي	113
A8	ثاني	شرقي شمالي	136
A9	ثاني	شمالي جنوبي غربي	172
A10	ثالث	شرقي جنوبي	113
A11	ثالث	شرقي شمالي	136
A12	ثالث	شمالي جنوبي غربي	172
A13	رابع	شرقي جنوبي	113
A14	رابع	شرقي شمالي	136
A15	رابع	شمالي جنوبي غربي	172

IMRAN @2026

طابق الحديقة

الكتلة B

الشقة	الطابق	الاتجاه	المساحة - م٢
B1	حديقة	غربي جنوبي	152 + 88
B2	حديقة	شرقي جنوبي	121 + 82
B3	حديقة	شرقي شمالي غربي	130 + 103

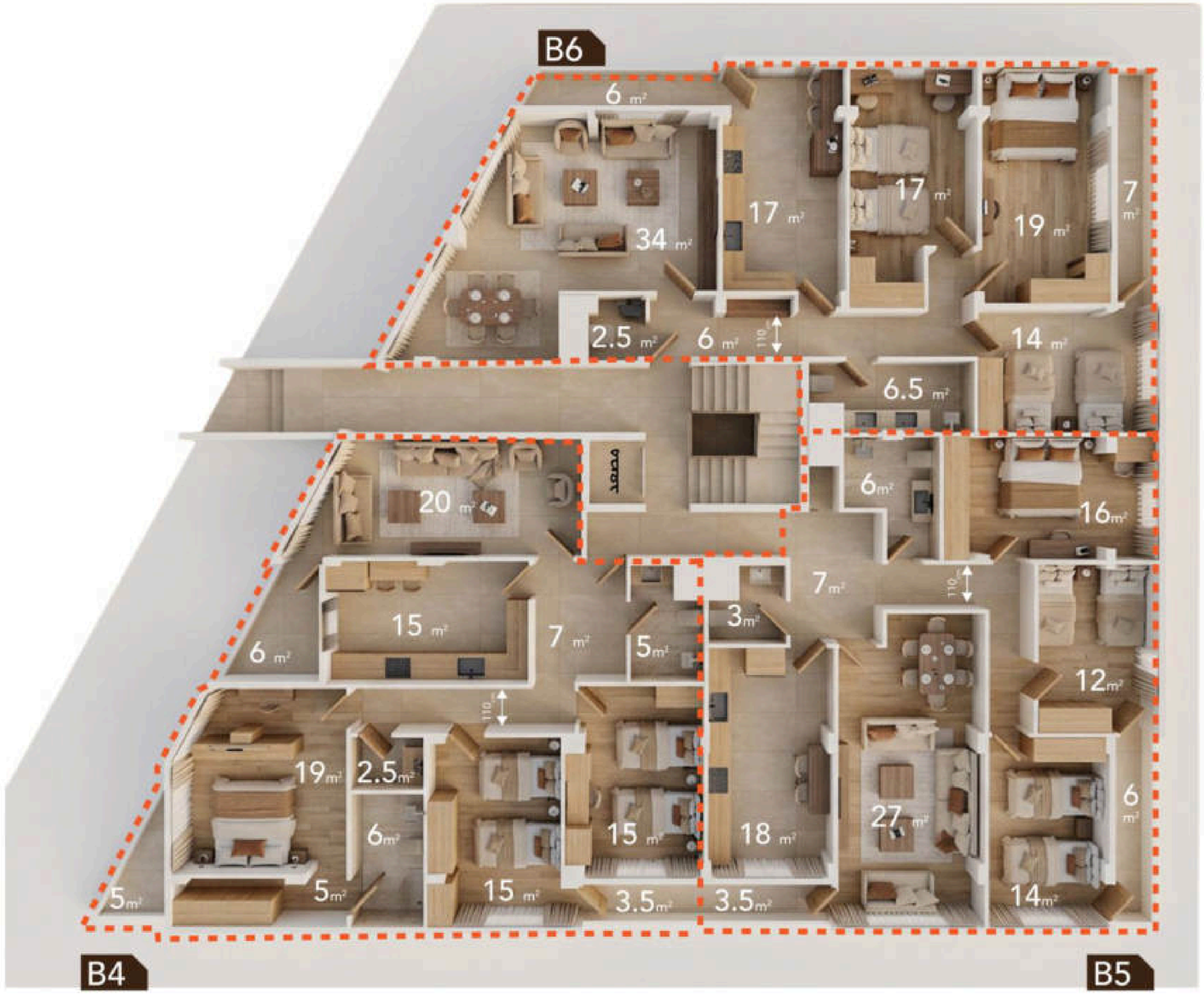


IMRAN @2026

الطابق المعلق

الكتلة B

الشقة	الطابق	الاتجاه	المساحة - م٢
B4	معلق	غربي جنوبي	149
B5	معلق	شرقي جنوبي	137
B6	معلق	شرقي شمالي غربي	153

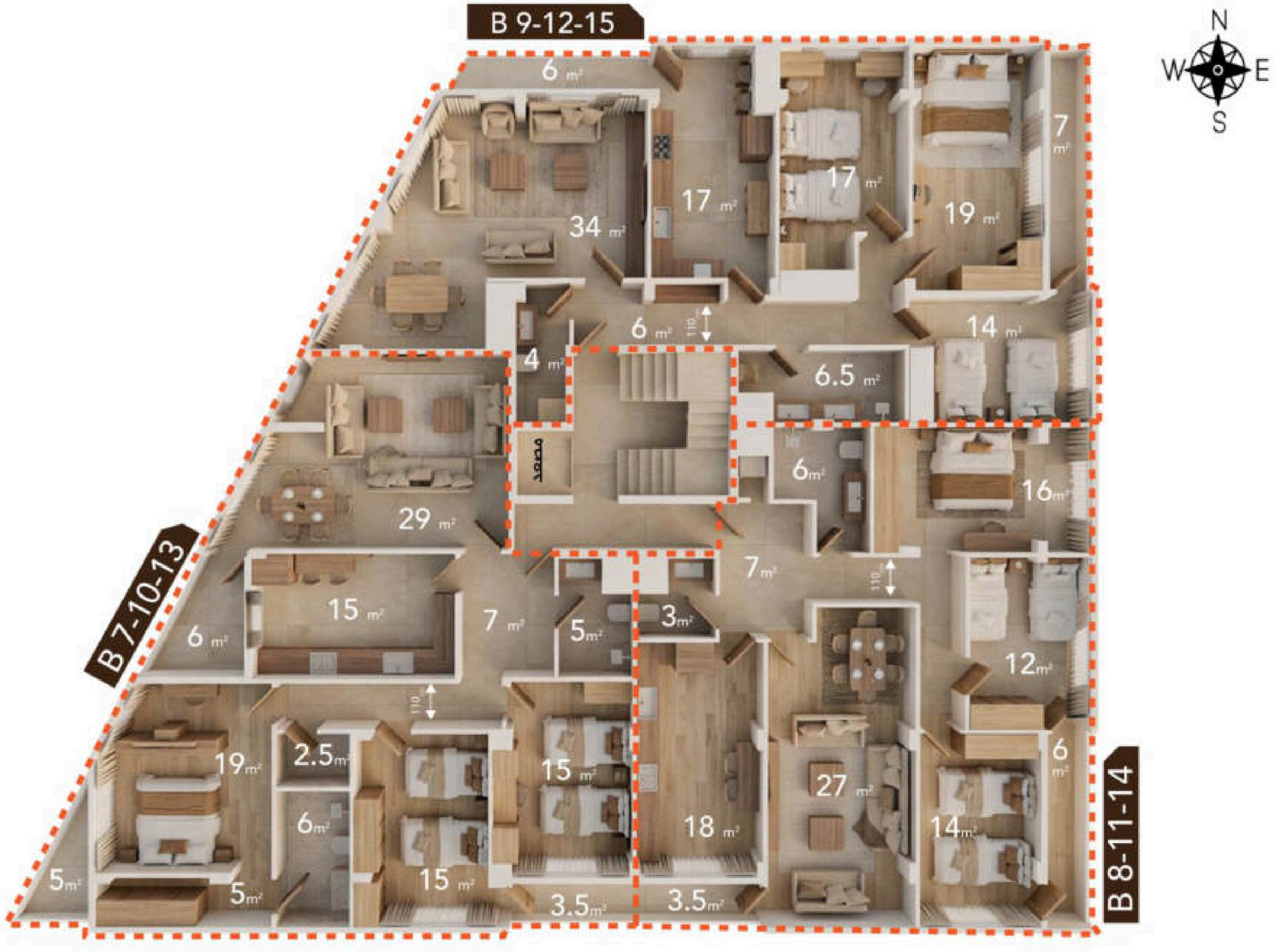


IMRAN @2026

الطابق المتكرر

الكتلة B

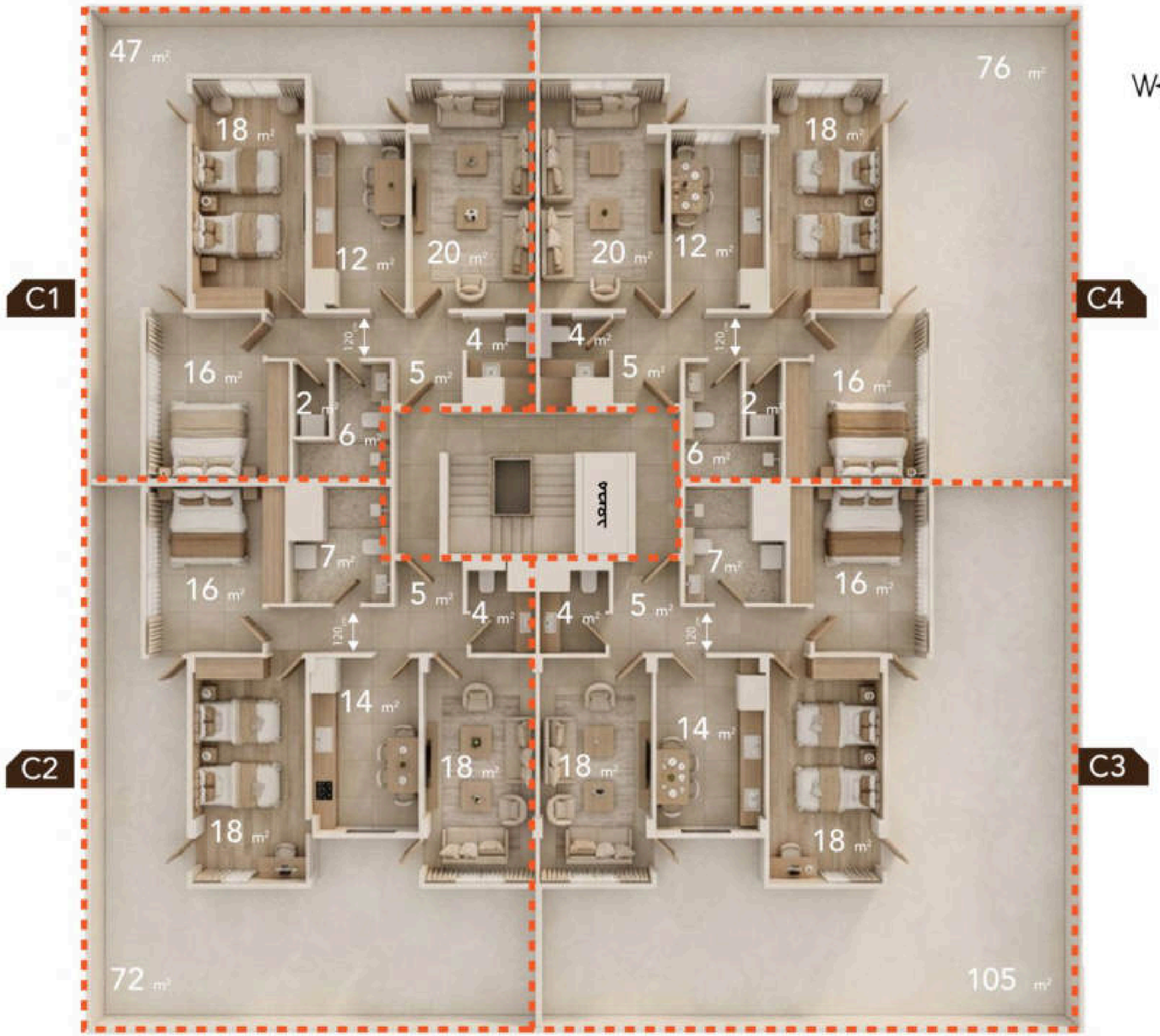
الشقة	الطابق	الاتجاه	المساحة - م٢
B7	أول	غربي جنوبي	159
B8	أول	شرقي جنوبي	138
B9	أول	شرقي شمالي غربي	153
B10	ثاني	غربي جنوبي	159
B11	ثاني	شرقي جنوبي	138
B12	ثاني	شرقي شمالي غربي	153
B13	ثالث	غربي جنوبي	159
B14	ثالث	شرقي جنوبي	138
B15	ثالث	شرقي شمالي غربي	153



IMRAN @2026

الكتلة C طابق الحديقة

الشقة	الطابق	الاتجاه	المساحة - م٢
C1	حديقة	شمالي غربي	105 + 47
C2	حديقة	جنوبي غربي	104 + 72
C3	حديقة	جنوبي شرقي	104 + 105
C4	حديقة	شمالي شرقي	105 + 76

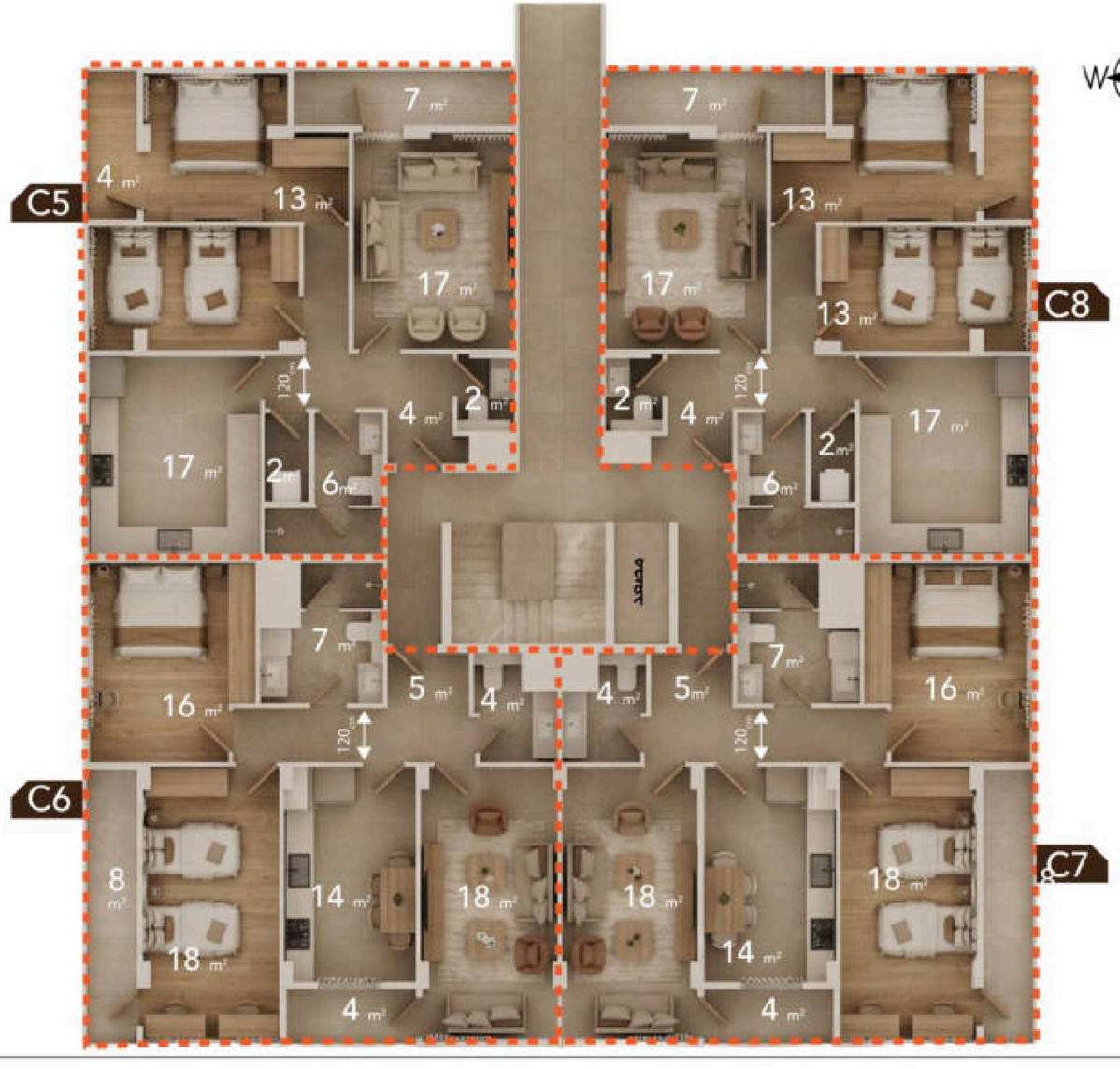


IMRAN @2026

الطابق المعلق

الكتلة C

الشقة	الطابق	الاتجاه	المساحة - م٢
C5	المعلق	شمالي غربي	106
C6	المعلق	جنوبي غربي	114
C7	المعلق	جنوبي شرقي	114
C8	المعلق	شمالي شرقي	106

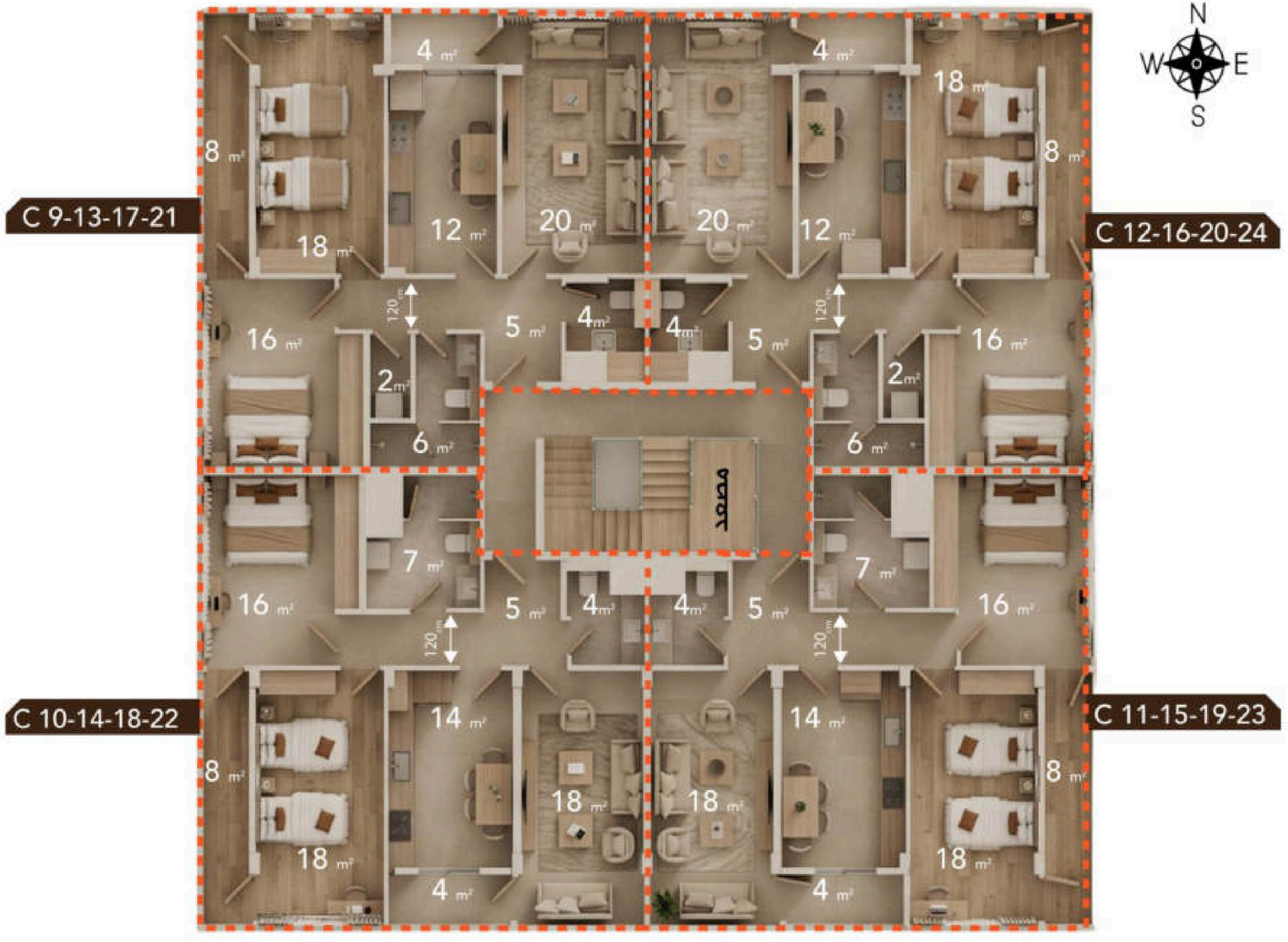


IMRAN @2026

الطابق المتكرر

الكتلة C

الشقة	الطابق	الاتجاه	المساحة - م٢
C9	أول	شمالي غربي	114
C10	أول	جنوبي غربي	114
C11	أول	جنوبي شرقي	114
C12	أول	شمالي شرقي	114
C13	ثاني	شمالي غربي	114
C14	ثاني	جنوبي غربي	114
C15	ثاني	جنوبي شرقي	114
C16	ثاني	شمالي شرقي	114
C17	ثالث	شمالي غربي	114
C18	ثالث	جنوبي غربي	114
C19	ثالث	جنوبي شرقي	114
C20	ثالث	شمالي شرقي	114
C21	رابع	شمالي غربي	114
C22	رابع	جنوبي غربي	114
C23	رابع	جنوبي شرقي	114
C24	رابع	شمالي شرقي	114



عمران
شكراً لكم
+963 957 363 926
imran__properties
IMRAN @2026